부산장안지구 디에트르 디 오션(B3BL) 본 청약 입주자모집공고

[입주자모집공고일 : 2024.04.05.(금)]

청약Home 구글플레이스토어 애플앱스토어 청약Home 앱 설치 바로가기

※ 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대해서는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의 바랍니다.

※ 공급계약 체결의사를 확정한 사전당첨자에 대한 본 청약 입주자모집공고 유의사항 ※

- 본 공고문은 민간 사전청약 방식으로 2022.02.28. 사전당첨자 입주자모집공고에 따라 사전당첨자를 선정한 후 잔여 세대를 대상으로 진행되는 '본 청약 입주자모집공고문'이며 본 청약의 입주자모집공고일은 2024.04.05(금)입니다.(청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단 기준일입니다.)
- 사전당첨자 모집공고문에 명시되었던 건설호수, 주택공급면적, 건축규모, 세대평면, 입주예정일 등은 현재 '본 청약 입주자모집공고문' 내용과 차이가 있을 수 있습니다.
- 사전당첨자 모집공고일 당시 해당 주택건설지역(부산광역시)의 거주기간을 충족하지 못한 사전청약 당첨자는 본 청약 입주자모집공고일(2024.04.05.)까지 거주기간을 충족하여야 하며, 이를 충족하지 못할 경우 사전당첨자 자격이 취소되고, 당첨된 경우 향후 부적격 처리됩니다.
- 본 청약 의사를 확정한 사전당첨자는 금번 본 청약 공고에 별도 청약신청은 불필요하며, 본 청약 당첨자와 함께 무작위 동 · 호수 배정 후 동 · 호수가 결정됩니다.
  - 동 · 호 배정 결과의 확인방법 : 청약홈 〉 청약소통방 〉 APT당첨사실조회
  - 동 · 호수 결정 이후 자격검증(주택소유, 전입 제한기간 충족 등) 절차를 거쳐 공급계약 체결이 진행됩니다.
- 무주택세대구성원 등 세대 내 주택 수는 사전당첨자 모집공고일(2022.02.28.)부터 본 청약 최초 입주자모집공고일(2024.04.05.)까지 계속하여 유지하여야 하며, 세대 내에서 주택을 추가로 소유하는 경우 사전당첨자격이 취소되고 당첨된 경우 부적격 처리됩니다.(다만, 상속을 받아 주택수가 증가하는 경우에는 예외)
- 공급계약 체결의사를 확정한 사전당첨자는 본 청약 당첨자발표일(2024.04.24.)을 기준으로 재당첨 제한, 특별공급 횟수 제한, 민영주택 가점제 적용 제한, 향후 투기과열지구 또는 청약과열지역 내 1순위 청약신청 제한 등 당첨유형에 따라 본 청약 당첨자와 동일한 각종 청약제한을 적용받게 됩니다.(실제 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 동일하게 적용)
- 금회 공급세대는 지난 사전공급계약 이후 미계약, 사전당첨 지위 포기 및 부적격 사전당첨 등으로 발생한 잔여세대를 포함하여 공급합니다.

■ **청약 및 계약 등 주요일정**

구 분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반 1순위	일반 2순위	당첨자발표	자격검증 서류제출 (당첨자 적격여부 확인)	계약체결
일 정	2024.04.15.(월)	2024.04.16.(화)	2024.04.17.(수)	2024.04.24.(수)	2024.04.26.(금) ~ 05.03.(금)	2024.05.06.(월) ~ 05.08.(수)
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	– 사전방문예약제 예정	
장 소	• 사업주체 견본주택 • 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	• 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱			부산장안지구 디에트르 디 오션 견본주택 (부산광역시 기장군 정관읍 매학리 777-9번지)	

■ **사업주체 및 시공회사**

구분	사업주체	시공사
상호	대방주택 주식회사	대방건설 주식회사
주소	경기도 고양시 일산동구 중앙로 1072, 5층 513호(백석동, 아이비프라자)	경기도 고양시 일산동구 중앙로 1072(백석동, 아이비프라자 5층)
법인등록번호	285011-0245014	110111-0757158
대표번호	031-932-6883	02-2181-9400

■ **감리회사 및 감리금액** (단위 : 원, VAT포함)

구분	건축감리	전기감리	소방감리	통신감리
회사명	㈜삼우공간건축사사무소	㈜신일이앤씨	㈜한동엔지니어링	㈜신화에프이씨
감리금액	2,088,453,400	663,723,390	865,661,000	137,280,000

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.(이 경우 별도 정산하지 않음)

I 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 부산광역시 기장군 건축과 – 19659호 (2024.04.04.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 부산광역시 기장군 장안지구 B-3블록(부산광역시 기장군 장안읍 좌천리 361-4일원)
- 공급규모 : 아파트 지하 2층 ~ 지상 15 ~ 25층 6개동, 총 507세대 중 일반공급 244세대, 특별공급 245세대(사전청약 공급계약 18세대 제외) [특별공급 세대(기관추천 38세대, 다자녀가구 46세대, 신혼부부 72세대, 노부모부양 13세대, 생애최초 76세대 포함)] 및 부대복리시설
- 주차대수 : 아파트 819대 및 근린생활시설 5대(※ 용도별 주차 계획 및 주차대수는 추후 설계 계획에 따라 변경될 수 있습니다.)
- 입주시기 : 2027년 02월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상 (단위 : ㎡, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식표기	주택공급면적(㎡) 주거전용면적	주거공용면적	소계	기타 공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급세대수	사전당첨자 배정세대수	본 청약 배정세대수	특별공급 세대수 기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
민영주택	2024-000122	01	084.9874A	84A	84.9874	27.0729	112.0603	69.0894	181.1497	67.9819	94	2	92	9	9	17	2	18	55	37	5
		02	084.9964B	84B	84.9964	26.5379	111.5343	69.0967	180.6310	67.9891	105	2	103	10	10	19	3	20	62	41	5
		03	084.9948C	84C	84.9948	26.8265	111.8213	69.0953	180.9166	67.9878	208	9	199	19	19	36	6	38	118	81	10
		04	110.9703A	110A	110.9703	27.5075	138.4778	90.2119	228.6897	88.7658	50	2	48	0	4	0	1	0	5	43	2
		05	110.9800B	110B	110.9800	26.0944	137.0744	90.2199	227.2943	88.7735	50	3	47	0	4	0	1	0	5	42	2
	합 계										507	18	489	38	46	72	13	76	245	244	24

※ 최하층 우선배정세대는 일반공급 세대수에 포함되었습니다.

■ **주택형 표시 안내**

주택형(사전청약/신청기준)	084.9815A	084.9940B	084.9934C	110.9866A	110.9857B
주택형(실제 전용면적 기준)	084.9874A	084.9964B	084.9948C	110.9703A	110.9800B
견본주택 등의 약식표기	84A	84B	84C	110A	110B

※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며 견본주택 및 카탈로그/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동에 특히 유의하시기 바랍니다.

■ **공급금액 및 납부일정(발코니 확장금액 별도)** (단위 : 원, VAT포함)

주택형	동호라인별	층수	세대수	공급금액 대지비	건축비	부가가치세	계	계약금 (10%) 계약 시 (5%)	1개월 이내 (5%)	중도금 (60%) 1차(10%) 2024.08.15	2차(10%) 2024.12.15	3차(10%) 2025.05.15	4차(10%) 2025.12.15	5차(10%) 2026.04.15	6차(10%) 2026.08.15	잔금 (30%) 입주지정일
084.9874A	101동 1,4호 106동 1호	1층	3	152,724,818	350,275,182	–	503,000,000	25,150,000	25,150,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	150,900,000
		2층	3	152,724,818	350,275,182	–	503,000,000	25,150,000	25,150,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	150,900,000
		3~4층	6	152,724,818	361,375,182	–	514,100,000	25,705,000	25,705,000	51,410,000	51,410,000	51,410,000	51,410,000	51,410,000	51,410,000	154,230,000
		5층	3	152,724,818	372,475,182	–	525,200,000	26,260,000	26,260,000	52,520,000	52,520,000	52,520,000	52,520,000	52,520,000	52,520,000	157,560,000
		6층	3	152,724,818	378,075,182	–	530,800,000	26,540,000	26,540,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	159,240,000
		7층	3	152,724,818	378,075,182	–	530,800,000	26,540,000	26,540,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	159,240,000
		8~10층	9	152,724,818	383,075,182	–	535,800,000	26,790,000	26,790,000	53,580,000	53,580,000	53,580,000	53,580,000	53,580,000	53,580,000	160,740,000
		11~15층	15	152,724,818	388,675,182	–	541,400,000	27,070,000	27,070,000	54,140,000	54,140,000	54,140,000	54,140,000	54,140,000	54,140,000	162,420,000
		16~20층	5	152,724,818	394,275,182	–	547,000,000	27,350,000	27,350,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	164,100,000
		21~24층	4	152,724,818	397,075,182	–	549,800,000	27,490,000	27,490,000	54,980,000	54,980,000	54,980,000	54,980,000	54,980,000	54,980,000	164,940,000
	102동 1호 103동 1호	1층	2	152,724,818	350,275,182	–	503,000,000	25,150,000	25,150,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	150,900,000
		2층	2	152,724,818	350,275,182	–	503,000,000	25,150,000	25,150,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	150,900,000
		3~4층	4	152,724,818	361,375,182	–	514,100,000	25,705,000	25,705,000	51,410,000	51,410,000	51,410,000	51,410,000	51,410,000	51,410,000	154,230,000
		5층	2	152,724,818	372,475,182	–	525,200,000	26,260,000	26,260,000	52,520,000	52,520,000	52,520,000	52,520,000	52,520,000	52,520,000	157,560,000
		6층	2	152,724,818	387,775,182	–	540,500,000	27,025,000	27,025,000	54,050,000	54,050,000	54,050,000	54,050,000	54,050,000	54,050,000	162,150,000
		7층	2	152,724,818	387,775,182	–	540,500,000	27,025,000	27,025,000	54,050,000	54,050,000	54,050,000	54,050,000	54,050,000	54,050,000	162,150,000
		8~10층	6	152,724,818	392,875,182	–	545,600,000	27,280,000	27,280,000	54,560,000	54,560,000	54,560,000	54,560,000	54,560,000	54,560,000	163,680,000
		11~15층	10	152,724,818	398,475,182	–	551,200,000	27,560,000	27,560,000	55,120,000	55,120,000	55,120,000	55,120,000	55,120,000	55,120,000	165,360,000
		16~20층	5	152,724,818	404,175,182	–	556,900,000	27,845,000	27,845,000	55,690,000	55,690,000	55,690,000	55,690,000	55,690,000	55,690,000	167,070,000
		21~25층	5	152,724,818	407,075,182	–	559,800,000	27,990,000	27,990,000	55,980,000	55,980,000	55,980,000	55,980,000	55,980,000	55,980,000	167,940,000
084.9964B	102동 4호 103동 4호 106동 4호	1층	3	152,740,991	318,039,009	–	470,780,000	23,539,000	23,539,000	47,078,000	47,078,000	47,078,000	47,078,000	47,078,000	47,078,000	141,234,000
		2층	3	152,740,991	318,039,009	–	470,780,000	23,539,000	23,539,000	47,078,000	47,078,000	47,078,000	47,078,000	47,078,000	47,078,000	141,234,000
		3~4층	6	152,740,991	328,439,009	–	481,180,000	24,059,000	24,059,000	48,118,000	48,118,000	48,118,000	48,118,000	48,118,000	48,118,000	144,354,000
		5층	3	152,740,991	338,939,009	–	491,680,000	24,584,000	24,584,000	49,168,000	49,168,000	49,168,000	49,168,000	49,168,000	49,168,000	147,504,000
		6층	3	152,740,991	344,139,009	–	496,880,000	24,844,000	24,844,000	49,688,000	49,688,000	49,688,000	49,688,000	49,688,000	49,688,000	149,064,000
		7층	3	152,740,991	344,139,009	–	496,880,000	24,844,000	24,844,000	49,688,000	49,688,000	49,688,000	49,688,000	49,688,000	49,688,000	149,064,000
		8~10층	9	152,740,991	348,839,009	–	501,580,000	25,079,000	25,079,000	50,158,000	50,158,000	50,158,000	50,158,000	50,158,000	50,158,000	150,474,000
		11~15층	15	152,740,991	354,039,009	–	506,780,000	25,339,000	25,339,000	50,678,000	50,678,000	50,678,000	50,678,000	50,678,000	50,678,000	152,034,000
		16~20층	10	152,740,991	359,239,009	–	511,980,000	25,599,000	25,599,000	51,198,000	51,198,000	51,198,000	51,198,000	51,198,000	51,198,000	153,594,000
		21~22층	4	152,740,991	361,939,009	–	514,680,000	25,734,000	25,734,000	51,468,000	51,468,000	51,468,000	51,468,000	51,468,000	51,468,000	154,404,000
	105동 1,4호	1층	2	152,740,991	318,039,009	–	470,780,000	23,539,000	23,539,000	47,078,000	47,078,000	47,078,000	47,078,000	47,078,000	47,078,000	141,234,000
		2층	2	152,740,991	318,039,009	–	470,780,000	23,539,000	23,539,000	47,078,000	47,078,000	47,078,000	47,078,000	47,078,000	47,078,000	141,234,000
		3~4층	4	152,740,991	328,439,009	–	481,180,000	24,059,000	24,059,000	48,118,000	48,118,000	48,118,000	48,118,000	48,118,000	48,118,000	144,354,000
		5층	2	152,740,991	338,939,009	–	491,680,000	24,584,000	24,584,000	49,168,000	49,168,000	49,168,000	49,168,000	49,168,000	49,168,000	147,504,000
		6층	2	152,740,991	353,739,009	–	506,480,000	25,324,000	25,324,000	50,648,000	50,648,000	50,648,000	50,648,000	50,648,000	50,648,000	151,944,000
		7층	2	152,740,991	353,739,009	–	506,480,000	25,324,000	25,324,000	50,648,000	50,648,000	50,648,000	50,648,000	50,648,000	50,648,000	151,944,000
		8~10층	6	152,740,991	358,539,009	–	511,280,000	25,564,000	25,564,000	51,128,000	51,128,000	51,128,000	51,128,000	51,128,000	51,128,000	153,384,000
		11~15층	10	152,740,991	363,939,009	–	516,680,000	25,834,000	25,834,000	51,668,000	51,668,000	51,668,000	51,668,000	51,668,000	51,668,000	155,004,000
		16~20층	10	152,740,991	369,239,009	–	521,980,000	26,099,000	26,099,000	52,198,000	52,198,000	52,198,000	52,198,000	52,198,000	52,198,000	156,594,000
		21~25층	6	152,740,991	371,939,009	–	524,680,000	26,234,000	26,234,000	52,468,000	52,468,000	52,468,000	52,468,000	52,468,000	52,468,000	157,404,000
084.9948C	101동 2,3호 106동 2,3호	1층	4	152,738,116	300,061,884	–	452,800,000	22,640,000	22,640,000	45,280,000	45,280,000	45,280,000	45,280,000	45,280,000	45,280,000	135,840,000
		2층	4	152,738,116	300,061,884	–	452,800,000	22,640,000	22,640,000	45,280,000	45,280,000	45,280,000	45,280,000	45,280,000	45,280,000	135,840,000
		3~4층	8	152,738,116	310,061,884	–	462,800,000	23,140,000	23,140,000	46,280,000	46,280,000	46,280,000	46,280,000	46,280,000	46,280,000	138,840,000
		5층	4	152,738,116	320,061,884	–	472,800,000	23,640,000	23,640,000	47,280,000	47,280,000	47,280,000	47,280,000	47,280,000	47,280,000	141,840,000
		6층	4	152,738,116	325,061,884	–	477,800,000	23,890,000	23,890,000	47,780,000	47,780,000	47,780,000	47,780,000	47,780,000	47,780,000	143,340,000
		7층	4	152,738,116	325,061,884	–	477,800,000	23,890,000	23,890,000	47,780,000	47,780,000	47,780,000	47,780,000	47,780,000	47,780,000	143,340,000
		8~10층	12	152,738,116	329,561,884	–	482,300,000	24,115,000	24,115,000	48,230,000	48,230,000	48,230,000	48,230,000	48,230,000	48,230,000	144,690,000
		11~15층	20	152,738,116	334,561,884	–	487,300,000	24,365,000	24,365,000	48,730,000	48,730,000	48,730,000	48,730,000	48,730,000	48,730,000	146,190,000
		16~20층	10	152,738,116	339,561,884	–	492,300,000	24,615,000	24,615,000	49,230,000	49,230,000	49,230,000	49,230,000	49,230,000	49,230,000	147,690,000
		21~24층	8	152,738,116	342,161,884	–	494,900,000	24,745,000	24,745,000	49,490,000	49,490,000	49,490,000	49,490,000	49,490,000	49,490,000	148,470,000
	102동 2,3호 103동 2,3호 105동 2,3호	1층	6	152,738,116	300,061,884	–	452,800,000	22,640,000	22,640,000	45,280,000	45,280,000	45,280,000	45,280,000	45,280,000	45,280,000	135,840,000
		2층	6	152,738,116	300,061,884	–	452,800,000	22,640,000	22,640,000	45,280,000	45,280,000	45,280,000	45,280,000	45,280,000	45,280,000	135,840,000
		3~4층	12	152,738,116	310,061,884	–	462,800,000	23,140,000	23,140,000	46,280,000	46,280,000	46,280,000	46,280,000	46,280,000	46,280,000	138,840,000
		5층	6	152,738,116	320,061,884	–	472,800,000	23,640,000	23,640,000	47,280,000	47,280,000	47,280,000	47,280,000	47,280,000	47,280,000	141,840,000
		6층	6	152,738,116	334,761,884	–	487,500,000	24,375,000	24,375,000	48,750,000	48,750,000	48,750,000	48,750,000	48,750,000	48,750,000	146,250,000
		7층	6	152,738,116	334,761,884	–	487,500,000	24,375,000	24,375,000	48,750,000	48,750,000	48,750,000	48,750,000	48,750,000	48,750,000	146,250,000
		8~10층	18	152,738,116	339,361,884	–	492,100,000	24,605,000	24,605,000	49,210,000	49,210,000	49,210,000	49,210,000	49,210,000	49,210,000	147,630,000
		11~15층	30	152,738,116	344,461,884	–	497,200,000	24,860,000	24,860,000	49,720,000	49,720,000	49,720,000	49,720,000	49,720,000	49,720,000	149,160,000
		16~20층	20	152,738,116	349,561,884	–	502,300,000	25,115,000	25,115,000	50,230,000	50,230,000	50,230,000	50,230,000	50,230,000	50,230,000	150,690,000
		21~25층	20	152,738,116	352,161,884	–	504,900,000	25,245,000	25,245,000	50,490,000	50,490,000	50,490,000	50,490,000	50,490,000	50,490,000	151,470,000
110.9703A	104동 1,4호	1층	2	199,416,852	396,239,225	39,623,923	635,280,000	31,764,000	31,764,000	63,528,000	63,528,000	63,528,000	63,528,000	63,528,000	63,528,000	190,584,000
		2층	2	199,416,852	396,239,225	39,623,923	635,280,000	31,764,000	31,764,000	63,528,000	63,528,000	63,528,000	63,528,000	63,528,000	63,528,000	190,584,000
		3~4층	4	199,416,852	409,057,407	40,905,741	649,380,000	32,469,000	32,469,000	64,938,000	64,938,000	64,938,000	64,938,000	64,938,000	64,938,000	194,814,000
		5층	2	199,416,852	421,784,680	42,178,468	663,380,000	33,169,000	33,169,000	66,338,000	66,338,000	66,338,000	66,338,000	66,338,000	66,338,000	199,014,000
		6층	2	199,416,852	428,148,316	42,814,832	670,380,000	33,519,000	33,519,000	67,038,000	67,038,000	67,038,000	67,038,000	67,038,000	67,038,000	201,114,000
		7층	2	199,416,852	428,148,316	42,814,832	670,380,000	33,519,000	33,519,000	67,038,000	67,038,000	67,038,000	67,038,000	67,038,000	67,038,000	201,114,000
		8~10층	6	199,416,852	433,966,498	43,396,650	676,780,000	33,839,000	33,839,000	67,678,000	67,678,000	67,678,000	67,678,000	67,678,000	67,678,000	203,034,000
		11~15층	10	199,416,852	440,330,135	44,033,013	683,780,000	34,189,000	34,189,000	68,378,000	68,378,000	68,378,000	68,378,000	68,378,000	68,378,000	205,134,000
		16~20층	10	199,416,852	446,693,771	44,669,377	690,780,000	34,539,000	34,539,000	69,078,000	69,078,000	69,078,000	69,078,000	69,078,000	69,078,000	207,234,000
		21~25층	10	199,416,852	449,966,498	44,996,650	694,380,000	34,719,000	34,719,000	69,438,000	69,438,000	69,438,000	69,438,000	69,438,000	69,438,000	208,314,000
110.9800B	104동 2,3호	1층	2	199,434,286	330,859,740	33,085,974	563,380,000	28,169,000	28,169,000	56,338,000	56,338,000	56,338,000	56,338,000	56,338,000	56,338,000	169,014,000
		2층	2	199,434,286	330,859,740	33,085,974	563,380,000	28,169,000	28,169,000	56,338,000	56,338,000	56,338,000	56,338,000	56,338,000	56,338,000	169,014,000
		3~4층	4	199,434,286	342,223,376	34,222,338	575,880,000	28,794,000	28,794,000	57,588,000	57,588,000	57,588,000	57,588,000	57,588,000	57,588,000	172,764,000
		5층	2	199,434,286	353,496,104	35,349,610	588,280,000	29,414,000	29,414,000	58,828,000	58,828,000	58,828,000	58,828,000	58,828,000	58,828,000	176,484,000
		6층	2	199,434,286	359,223,376	35,922,338	594,580,000	29,729,000	29,729,000	59,458,000	59,458,000	59,458,000	59,458,000	59,458,000	59,458,000	178,374,000
		7층	2	199,434,286	359,223,376	35,922,338	594,580,000	29,729,000	29,729,000	59,458,000	59,458,000	59,458,000	59,458,000	59,458,000	59,458,000	178,374,000
		8~10층	6	199,434,286	364,314,285	36,431,429	600,180,000	30,009,000	30,009,000	60,018,000	60,018,000	60,018,000	60,018,000	60,018,000	60,018,000	180,054,000
		11~15층	10	199,434,286	369,950,649	36,995,065	606,380,000	30,319,000	30,319,000	60,638,000	60,638,000	60,638,000	60,638,000	60,638,000	60,638,000	181,914,000
		16~20층	10	199,434,286	375,587,013	37,558,701	612,580,000	30,629,000	30,629,000	61,258,000	61,258,000	61,258,000	61,258,000	61,258,000	61,258,000	183,774,000
		21~25층	10	199,434,286	378,496,104	37,849,610	615,780,000	30,789,000	30,789,000	61,578,000	61,578,000	61,578,000	61,578,000	61,578,000	61,578,000	184,734,000

■ **분양대금 납부계좌 및 납부방법**

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 관리계좌 (계약금, 중도금, 잔금)	농협	355-0089-1524-03	대방주택(주)

■ **발코니 확장 공사비** (단위 : 원, VAT포함)

구 분 주택형(㎡)	발코니 확장금액	계약금 계약시	잔 금 입주지정일	구 분 주택형(㎡)	발코니 확장금액	계약금 계약시	잔 금 입주지정일
84A	7,300,000	1,000,000	6,300,000	110A	8,720,000	1,000,000	7,720,000
84B	7,920,000	1,000,000	6,920,000	110B	7,320,000	1,000,000	6,320,000
84C	5,700,000	1,000,000	4,700,000				

■ **발코니 확장 납부계좌**

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장 대금 납부계좌 (계약금, 잔금)	농협	355-0089-1528-43	대방주택(주)

II 특별공급 신청자격

■ **특별공급 공통사항**

구분	내용
공급기준	• 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외) ※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 신혼부부 · 생애최초 · 신생아 특별공급 신청 시 배우자의 혼인 전 특별공급 당첨이력은 배제합니다. ※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 세대원간 특별공급 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다. 구분 / 처리방법 당첨자발표일이 다른 주택 / 당첨자발표일이 빠른 당첨 건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨 건은 부적격 처리 당첨자발표일이 같은 주택 / 부부가 중복 당첨된 경우 / 접수일시가 빠른 당첨 건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨 건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨 건이 유효 당첨자발표일이 같은 주택 / 부부 외 세대원이 중복 당첨된 경우 / 모두 부적격 처리 • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. • 특별공급 당첨자로서 동 · 호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
무주택 요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. – 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 – 노부모부양자 : 무주택세대주 요건 ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
청약통장 자격요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. – 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인은 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월 납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 – 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월 납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ※ 각 청약통장으로